



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.81/2024

privind însușirea documentatiei cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și dl. Roman Ion, respectiv SC PIETROSUL SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.83/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 83/2024;
- Raportul de specialitate nr.275/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea documentatiei cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și dl. ..., respectiv SC PIETROSUL SRL;
- Raportul Arhitectului Șef nr. 9896/2024;
- Adresa domnului ..., în calitate de proprietar al imobilului identificat prin nr. cad. 133859, întabulat în CF. nr. 133859 Baia Mare și reprezentant al SC. PIETROSUL SRL, cu sediul în municipiul Baia Mare, Bd. București actual bd.Regele Minai I nr. 8 , înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 28071/28.06.2023, completată prin adresa nr. 31301/20.07.2023, nr. 32009/26.07.2023, nr. 32608/31.07.2023 și nr. 3071/19.01.2024;
- Prevederile HCL nr. 3/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între Bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare, inițiator ..., SC. Pietrosul SRL.;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 125100 Baia Mare, nr. topo. 1736/18 în suprafață de 345 mp;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133884 Baia Mare, nr. cad. 133884 în suprafață de 57 mp;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133859 Baia Mare, nr. cad. 133859 în suprafață de 33 mp;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 6397/20.07.2023;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1233/20.07.2023;
- Certificat de Urbanism nr. 984/22.08.2023.

Având în vedere :

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1336/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul însușirii și atestării prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 1208 din 26.07.2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Terenul în suprafață totală de 90 mp, identificat prin nr. topo 1736/18/1, în C.F. 125100 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 770, art. 1763 -1765 Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- Art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit.e), art.129 alin. (1), alin (2) lit.c), alin (14) art. 355 și 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, (anexă ce conține Tabelul de mișcare parcelară și Planul de amplasament și delimitare a imobilului) având ca obiect parcelarea terenului situat în Municipiul Baia Mare, identificat prin C.F. 125100 Baia Mare, nr. topo 1736/18, cu suprafața totală de 345 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1736/18/1 în suprafață de 90 mp
 - nr. topo 1736/18/2 în suprafață de 255 mp,
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin C.F. 125100 Baia Mare, nr. topo 1736/18/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36, alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificările ulterioare, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să negocieze condițiile schimbului, forma și amplasamentul imobilelor ce vor face obiectul schimbului pentru asigurarea și satisfacerea interesului public general, să dispuna contractarea unui evaluator care să stabilească valoarea de piață a terenurilor ce vor face obiectul schimbului după deschiderea cartilor funciare, urmând ca cele stabilite și negociate de către comisie să fie supuse aprobării Consiliului Local în condițiile legii.
- Art. 5 Costurile pentru întocmirea rapoartelor de evaluare se vor suporta din bugetul local, urmând a fi recuperate de la copermutanți, în cazul în care se va aproba schimbul.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Economică;
- SC PIETROSUL SRL, Bd. Regele Mihai I, nr. 8, Baia Mare;
- Dl.;
- Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea municipiului Baia Mare prin secretariatul tehnic al acesteia;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	14
Impotrivă	2
Abțineri	-